

PRELIMINARIOJI ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2025 m. 08 mėn. 01 d.

Klaipėda

Pavel Olenin, asmens kodas **38909151117**, (toliau – „**Pardavėjas**“)

ir

Mantas Nausėda, asmens kodas **39007071167**, (toliau – „**Pirkėjas**“), (toliau abi vadinamos „**Šalimis**“),

vadovaudamiesi LR CK 6.165, 6.394, pasirašė šią sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Pardavėjas ir Pirkėjas, sudarydami šią preliminarą sutartį, įsipareigoja sudaryti pagrindinę žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią Pirkėjas įsipareigos įsigyti iš Pardavėjo, o Pardavėjas įsipareigos parduoti Pirkėjui Žemės sklypą.
- 1.2. Duomenys apie Žemės sklypą:
 - 1.2.1. Žemės sklypas yra 0,0600 ha (unikalus Nr. 5555-0005-0661) esantis adresu Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Šiūparių k., Lakštučių g. 7, už 2600 eurų (Du tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct.)
- 1.3. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja sudaryti pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį dėl Žemės sklypo, nurodyto 1.2 punkte, ne vėliau kaip iki 2025-10-01 (kai pirkėjas tures galiojanti asmens pasa arba identifikavimo kortelę).

2. Žemės sklypo kaina ir atsiskaitymo sąlygos

- 2.1. Šalys susitaria, kad Žemės sklypo kaina, už kurią *Pardavėjas* parduoda, o *Pirkėjas* įsigijo Žemės sklypą, yra 2600 Eur (Du tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct.).
- 2.2. Šalys susitaria dėl šių atsiskaitymo už Žemės sklypą sąlygų:
 - 2.2.1. 2600 Eur (Du tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct.) avansą *Pirkėjas* sumoką *Pardavėjui* pasirašat šia sutartį. Ši suma įskaitoma į 2.1 p. kainą.
- 2.3. Šalys susitaria, kad Pirkėjas mokėsimą Pardavėjui atliks grynais pinigais.

3. Kitos Šalių pareigos

- 3.1. Šalys susitaria, kad Pardavėjas surinks ir paruos visus pagrindinės sutarties sudarymui reikalingus dokumentus.
- 3.2. Jeigu Pirkėjas pažeidžia šios Sutarties sąlygas, vengia ar nepagrįstai atsisako sudaryti su Pardavėju Notarinės pirkimo-pardavimo sutarties, tai Pardavėjas turi teisę pasilikti Pirkėjo sumokėtą avansą Pardavėjui pagal 2.2. punktą, kas atitinka iš anksto Šalių įvertintus minimalius Pirkėjo nuostolius dėl to, kad nebuvo sudaryta Notarinė pirkimo-pardavimo sutartis.
- 3.3. Pirkėjas ne vėliau kaip iki 2025-10-01 (kai pirkėjas tures galiojanti asmens pasa arba identifikavimo kortelę) įsipareigoja pateikti šioje Sutartyje nurodytam notarų biurui arba šalių susitarimu kitam pasirinktam notarų biurui visus su Pirkėjo asmeniu susijusius dokumentus, būtinus, kad notaras galėtų patvirtinti Notarinę pirkimo-pardavimo sutartį.
- 3.4. Pardavėjas įsipareigoja iki 2025-10-01 pateikti šioje Sutartyje nurodytam notarų biurui arba šalių susitarimu kitam pasirinktam notarų biurui galiojančią valstybės įmonės Registrų centro išduotą pažymą sandoriui bei visus kitus dokumentus, būtinus, kad notaras galėtų patvirtinti Notarinę pirkimo-pardavimo sutartį.
- 3.5. Pardavėjas garantuoja, kad šios Sutarties sudarymo momentu Žemės sklypas priklauso jam yra be jokių apribojimų, nėra niekam įkeistas, perleistas, išnuomotas.
- 3.6. Šalys susitaria, kad Notarinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas įsipareigoja apmokėti pirkėjas.

4. Force majeure

- 4.1. Jei Sutarties arba įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymas nėra galimas, ribojamas arba apsunkinamas sąlygomis, kurių Šalis pagal savo galimybes negali kontroliuoti (pvz., stichinė nelaimė, karas, įstatymų pakeitimas arba kiti panašūs įvykiai), tuomet veikiama tokių aplinkybių Šalis yra atleidžiama nuo savo įsipareigojimų vykdymo ta apimtimi, kuria ji nesugebėjo jų įvykdyti dėl Force majeure veikimo. Tokiu atveju Šalis nedelsiant, bet ne vėliau nei per 14 kalendorinių dienų, turi pranešti apie tai raštu kitai



Šaliai. Įsipareigojimų įvykdymo laikas, atsižvelgiant į minėtas aplinkybes, abiejų Šalių sutikimu, gali būti perkeltas vėlesniam laikui. Force majeure aplinkybės interpretuojamos taip, kaip tai numato Civilinis kodeksas.

5. Baigiamosios sąlygos

- 5.1. Šalys sutaria, kad jei dėl kurios nors iš Šalių kaltės sudaryti Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį taps neįmanoma, Šalis, dėl kurios kaltės bus negalima sudaryti Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties, privalės atlyginti antrosios Sutarties Šalies dėl to patirtus nuostolius, kaip tai numato ši Sutartis.
- 5.2. Visi šios sutarties pagrindu kylantys ginčai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 5.4. Šalis, kurios adresas pasikeičia įsipareigoja pranešti apie pasikeitimus kitai šaliai per trumpiausią įmanomą terminą.

6. Šalių adresai ir parašai

Pardavėjas: Pavel Olenin

Asmens kodas: 38909151117

Tel. +37063173383


(parašas)

Pirkėjas: Mantas Nausėda

Asmens kodas 39007071167

Tel. +37063845732


(parašas)

Pinigus 2600 eurų (Du tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct.) **gavau** Pavel Olenin

 2025-08-01 (parašas, data)

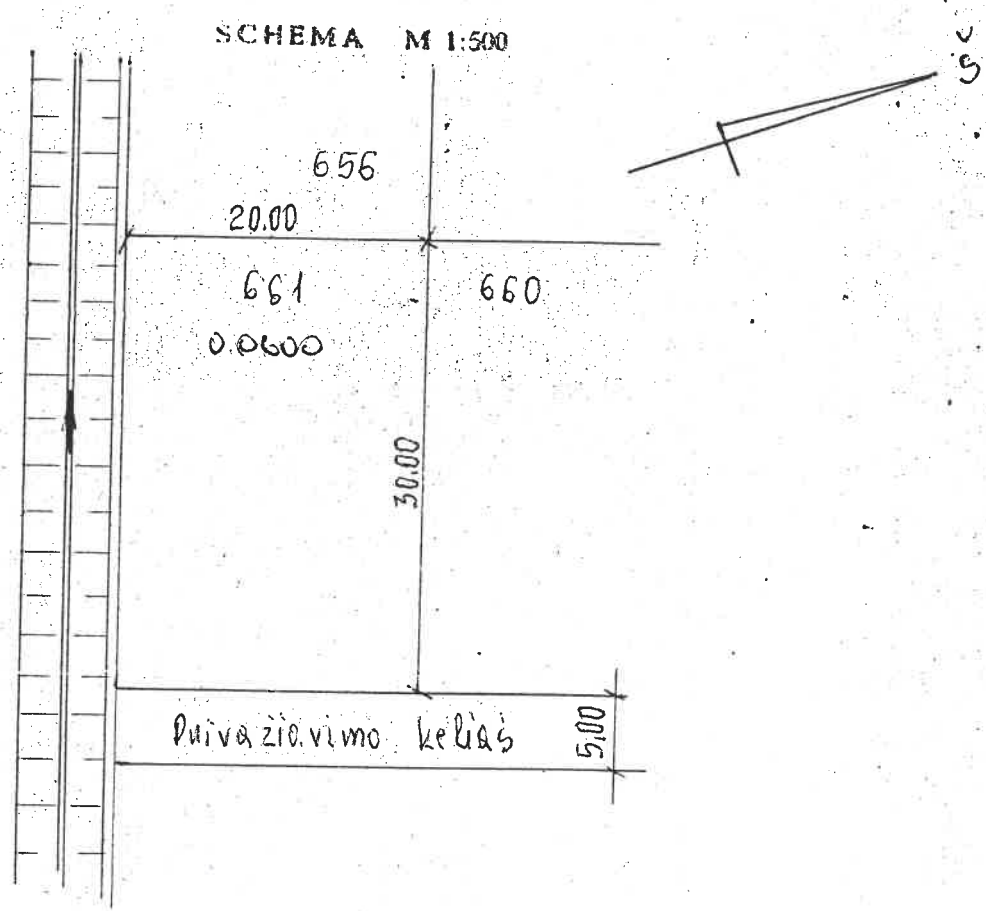
Pinigus 2600 eurų (Du tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct.) **perdaviau** Mantas Nausėda

 2025-08-01 (parašas, data)

Klaipėdos miesto (rajonų) sodininkų bendrijos Kooperacinė sodininkų bendrija
 Sūkurčių kaimas
 (pavadinimas ir adresas)

Nario Lerner Igor
 (pavardė, vardas, tėvo v.)

Sodo sklypo Nr. 661

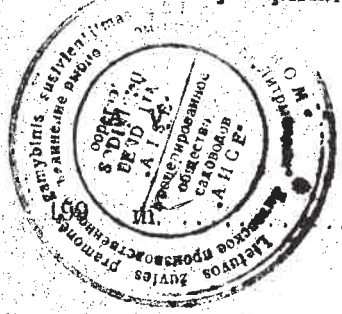


Sodo sklypo savininkas Lerner Igor
 (pavardė, vardas, parašas)

Pagrindas, kuriuo remiantis savininkui suteiktas sodo sklypas
 Protokolas N 36 1991 09 04

TVIRTINU:

Sodo bendrijos pirmininkas [Signature]



26 men.



PIJA TIKRA

Putriuvienė